

Утверждена
постановлением администрации
Октябрьского района
от «02» декабря 2022 года № 2653



**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИОБЬЕ
ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НА ПЕРИОД ДО 2032 ГОДА
УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
Том 3. 44/21-СТС-УЧ-3**

пгт. Октябрьское, 2022

Содержание

Введение.....	8
Раздел 1 «Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения»	9
1.1. Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы)	9
1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе	9
1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе	11
1.4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению	11
Раздел 2 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей».....	12
2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии	12
2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.....	12
2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе	12
2.4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения	17
2.5. Радиус эффективного теплоснабжения источников тепловой энергии.....	17
2.6. Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии	17
2.7. Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии	18
2.8. Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии	18
2.9. Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии	18

энергии нетто	18
2.10. Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь	18
2.11. Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающей (теплосетевой) организации в отношении тепловых сетей	18
2.12. Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников теплоснабжения, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности	18
2.13. Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки	18
Раздел 3 «Существующие и перспективные балансы теплоносителя».....	19
3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей	19
3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения.....	21
Раздел 4 «Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения».....	22
4.1. Описание сценариев развития системы теплоснабжения поселения	22
4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития системы теплоснабжения поселения	22
Раздел 5 «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии».....	23
5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей (в ценовых зонах теплоснабжения - обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей, если реализацию товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии планируется осуществлять по регулируемым ценам (тарифам), и (или) обоснованная анализом индикаторов развития системы теплоснабжения поселения, если реализация товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии будет осуществляться по ценам, определяемым по соглашению сторон договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя) и радиуса эффективного теплоснабжения	23
5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии	23

5.3. Предложения по техническому перевооружению источников и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения	23
5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных	24
5.5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно	24
5.6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии	24
5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации	24
5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения	24
5.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей	25
5.10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива	25
Раздел 6 «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей»	26
6.1. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).....	26
6.2. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку.....	26
6.3. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения	26
6.4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных .	26
6.5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей.....	26

Раздел 7 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения».....	27
7.1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения	27
7.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения	27
Раздел 8 «Перспективные топливные балансы»	28
8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе	28
8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии.....	34
8.3. Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 «Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам»), их доля и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения.....	34
8.4. Преобладающий в поселении вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении	34
8.5. Приоритетное направление развития топливного баланса поселения.....	34
Раздел 9 «Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию».....	35
9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе	35
9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе.....	37
9.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе.....	37
9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе.....	37
9.5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям.....	37
9.6. Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации.....	38

Раздел 10 «Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)».....	39
10.1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям).....	39
10.2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)	39
10.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация присвоен статус единой теплоснабжающей организации.....	39
10.4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации	39
10.5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения	39
Раздел 11 «Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии».....	40
11.1. Сведения о величине тепловой нагрузки, распределяемой (перераспределяемой) между источниками тепловой энергии в соответствии с указанными в схеме теплоснабжения решениями об определении границ зон действия источников тепловой энергии	40
11.2. Сроки выполнения перераспределения для каждого этапа.....	40
Раздел 12 «Решения по бесхозным тепловым сетям».....	41
12.1. Перечень выявленных бесхозных тепловых сетей	41
12.2. Перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию в порядке, установленном Федеральным законом «О теплоснабжении»	41
Раздел 13 «Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения».....	43
13.1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии.....	43
13.2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии.....	43
13.3. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения	43
13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в	

**Схема теплоснабжения городского поселения Приобье
Октябрьского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

схемах теплоснабжения	44
13.5. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие, в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии ...	44
13.6. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения	44
13.7. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения	44
Раздел 14 «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения»	45
Раздел 15 «Ценовые (тарифные) последствия»	46
15.1 Результаты расчетов и оценки ценовых (тарифных) последствий реализации предлагаемых проектов схемы теплоснабжения для потребителя.....	46

Введение

Актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования городское поселение Приобье Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на период до 2032 года (далее – Схема теплоснабжения) выполнена во исполнение требований Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», устанавливающего статус схемы теплоснабжения как документа, содержащего предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Схема теплоснабжения разработана на период до 2032 года.

Целью разработки Схемы теплоснабжения является удовлетворение спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, обеспечение надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, а также экономическое стимулирование развития систем теплоснабжения и внедрение энергосберегающих технологий.

Основанием для разработки Схемы теплоснабжения являются:

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;
- Приказ Министерства энергетики РФ от 05.03.2019 № 212 «Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения».

Раздел 1 «Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения»

1.1. Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы)

Муниципальное образование городское поселение Приобье» (далее – городское поселение) в соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.11.2004 № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» наделено статусом городского поселения.

В состав территории городского поселения входит 1 населенный пункт - поселок городского типа Приобье (административный центр), а также территории, предназначенные для развития его социальной, транспортной и иной инфраструктуры.

Городское поселение входит в состав Октябрьского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Российской Федерации.

Приобье - самый крупный поселок Октябрьского района, с численностью населения 7365 человек. Территориально Приобье расположено в центральной части Октябрьского района, на левом берегу реки Обь, в 300 км. от г. Ханты-Мансийск. Решением № 128 от 10 мая 1988 года Тюменского исполнительного комитета образован Приобский поселковый совет. С 1997 года Приобье функционирует как Приобский территориальный комитет. С 1 января 2006 года Приобский территориальный комитет преобразован в муниципальное образование городское поселение Приобье.

Общая площадь жилых помещений на 2020 год - 241,3 тыс м², на 2019 год - 283,3 тыс м².

Убыль жилищного фонда в настоящее время превышает новое жилищное строительство. Имеется ветхий и аварийный жилищный фонд.

1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

В зоне действия существующих источников тепловой энергии прироста объемов потребления тепловой энергии не планируется.

Прирост строительных площадей осуществляется взамен существующего жилого фонда в рамках программы сноса аварийных многоквартирных домов, в связи с чем увеличение объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя не прогнозируется.

Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии в расчетных элементах территориального деления приведены в таблицах 1 - 2.

**Схема теплоснабжения городского поселения Приобье
Октябрьского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

Таблица 1 - Значения спроса на тепловую мощность в расчетных элементах территориального деления (существующее положение)

№ п/п	Наименование и адрес котельной	Подключенная нагрузка, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	Отопление, вентиляция, Гкал/ч	Спрос на тепловую мощность, Гкал/год
1	2	3	4	5	6
Городское поселение Приобье					
1	Котельная №1 (Крымская), пгт. Приобье, ул.Югорская, 7а	1,46	н/д	н/д	2810,0
2	Котельная №2 (ЦОК), пгт. Приобье, ул.Газовиков, 41	11,16	н/д	н/д	18530,0
3	Котельная №3 (ЭКБ), пгт. Приобье, мкр.Черемушки, 2а/1	1,45	н/д	н/д	3380,0
4	Котельная №5 (Газовиков), пгт. Приобье, ул.Газовиков, 25г	2,53	н/д	н/д	4530,0
5	Котельная №7 (Больница), пгт. Приобье, ул.Портовая, 14	1,15	н/д	н/д	2100,0
6	Котельная №9 (УПТК), пгт. Приобье, ул.Центральная, 15/6	0,62	н/д	н/д	1160,0
7	Котельная №4 , пгт. Приобье, ул.Крымская, 39а	0,12	н/д	н/д	280,0
8	Котельная№6, пгт. Приобье, ул.Крымская, 12а	0,28	н/д	н/д	640,0
9	Котельная№11, пгт. Приобье, ул. Долгопрудная, д.5	1,32	н/д	н/д	3030,0
ИТОГО поселение:		20,09	н/д	н/д	36460,0

Таблица 2 - Значения спроса на тепловую мощность в расчетных элементах территориального деления (перспективное положение до 2032 г.)

№ п/п	Наименование и адрес котельной	Подключенная нагрузка, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	Отопление, вентиляция, Гкал/ч	Спрос на тепловую мощность, Гкал/год
1	2	3	4	5	6
Городское поселение Приобье					
1	Котельная №2 (ЦОК), пгт. Приобье, ул.Газовиков, 41	18,84	н/д	н/д	26145,3
2	Котельная №3 (ЭКБ), пгт. Приобье, мкр.Черемушки, 2а/1	1,45	н/д	н/д	3380
3	Котельная №7 (Больница), пгт. Приобье, ул.Портовая, 14	1,15	н/д	н/д	2100
4	Котельная №9 (УПТК), пгт. Приобье, ул.Центральная, 15/6	0,62	н/д	н/д	1160
5	Котельная №4 , пгт. Приобье, ул.Крымская, 39а	0,12	н/д	н/д	280
6	Котельная№6, пгт. Приобье, ул.Крымская, 12а	0,28	н/д	н/д	640
7	Котельная№11, пгт. Приобье, ул. Долгопрудная, д.5	1,32	н/д	н/д	3030
ИТОГО поселение:		23,78	н/д	н/д	36735,3

Приросты объемов потребления тепловой энергии на территории городского поселения в зонах действия индивидуального теплоснабжения отсутствуют.

1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе

Прирост объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, от действующих источников централизованного теплоснабжения не предусмотрен.

При строительстве отдельных торговых и производственных зданий, удаленных от теплоисточников теплоснабжения, отопление предусматривается от собственных котельных, либо от индивидуальных котлов.

1.4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению

Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки указывается с учетом площади действия источника тепловой энергии и нагрузки, которая к нему подключена. Существующее и перспективное значения средневзвешенной плотности тепловой нагрузки представлены в таблице 3.

Таблица 3 – Существующая и перспективная величина средневзвешенной плотности тепловой нагрузки

№ п/п	Наименование и адрес котельной	Существующая средневзвешенная плотность тепловой нагрузки, Гкал·10 ⁻³ /ч·м ²	Перспективная средневзвешенная плотность тепловой нагрузки, Гкал·10 ⁻³ /ч·м ²
1	2	3	4
Городское поселение Приобье			
1	Котельная №1 (Крымская), пгт. Приобье, ул.Югорская, 7а	0,301	-
2	Котельная №2 (ЦОК), пгт. Приобье, ул.Газовиков, 41	0,218	0,418
3	Котельная №3 (ЭКБ), пгт. Приобье, мкр.Черемушки, 2а/1	0,189	0,189
4	Котельная №5 (Газовиков), пгт. Приобье, ул.Газовиков, 25г	0,139	-
5	Котельная №7 (Больница), пгт. Приобье, ул.Портовая, 14	0,184	0,184
6	Котельная №9 (УПТК), пгт. Приобье, ул.Центральная, 15/6	0,256	0,256
7	Котельная №4, пгт. Приобье, ул.Крымская, 39а	0,203	0,203
8	Котельная №6, пгт. Приобье, ул.Крымская, 12а	0,370	0,370
9	Котельная №11, пгт. Приобье, ул. Долгопрудная, д.5	0,153	0,153

Раздел 2 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»

2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

Функциональная структура теплоснабжения городского поселения Приобье представляет собой централизованную и индивидуальную системы теплоснабжения для передачу по тепловым сетям тепловой энергии до потребителя.

Тепловые сети от котельных в городском поселении состоят из 4-х трубной системы для передачи теплоты (теплоносителя) для целей отопления и горячего водоснабжения потребителей.

На территории пгт. Приобье расположено 9 котельных, состоящих в реестре муниципальной собственности и эксплуатируемых МП МО Октябрьский район «ОКС». Данная система теплоснабжения, обеспечивает централизованное теплоснабжение населения, а также объектов социальной сферы и административных зданий.

В качестве основного топлива на котельных используется природный газ. Эксплуатацию котельных на территории пгт. Приобье осуществляет МП МО Октябрьский район «ОКС».

Существующие тепловые сети – подземные, надземные, в четырехтрубном исполнении. Подземные тепловые сети проложены в непроходных каналах из различных материалов (кирпич, ж/бетон). Для транспортировки теплоносителя используются стальные изолированные трубопроводы диаметром 32 – 325 мм. Общая протяженность сетей составляет 32,69 км в двухтрубном исполнении.

Расширение существующей системы теплоснабжения источников тепловой энергии не планируется.

2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

Зоны, не охваченные источниками централизованного теплоснабжения, имеют индивидуальное теплоснабжение.

2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

Балансы существующей на базовый период схемы теплоснабжения тепловой мощности в каждой из зон действия источников тепловой энергии с определением резервов (дефицитов) существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии, устанавливаемых на основании величины расчетной тепловой нагрузки приведены в таблице 4.

Перспективные балансы тепловой мощности в каждой из зон действия источников тепловой энергии с определением резервов (дефицитов) существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии, устанавливаемых на основании величины расчетной тепловой нагрузки приведены в таблице 5.

**Схема теплоснабжения городского поселения Приобье
Октябрьского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

Таблица 4 – Балансы тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки, Гкал/ч

№ п/п	Наименование и адрес котельной	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	Собственные нужды, Гкал/ч	Потери в тепловых сетях, Гкал/ч	Подключенная нагрузка, Гкал/ч	Тепловая нагрузка на источнике, Гкал/ч	Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности в номинальном режиме, Гкал/ч	КИУТМ, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Городское поселение Приобье										
1	Котельная №1 (Крымская), пгт. Приобье, ул.Югорская, 7а	14,48	14,48	14,36	0,12	0,46	1,46	1,92	12,56	13,24
2	Котельная №2 (ЦОК), пгт. Приобье, ул.Газовиков, 41	34,89	34,89	33,97	0,92	3,49	11,16	14,65	20,24	42,00
3	Котельная №3 (ЭКБ), пгт. Приобье, мкр.Черемушки, 2а/1	5,59	5,59	5,47	0,12	0,45	1,45	1,90	3,68	34,08
4	Котельная №5 (Газовиков), пгт. Приобье, ул.Газовиков, 25г	9,00	9,00	8,79	0,21	0,79	2,53	3,32	5,68	36,93
5	Котельная №7 (Больница), пгт. Приобье, ул.Портовая, 14	3,00	3,00	2,91	0,09	0,36	1,15	1,51	1,49	50,31
6	Котельная №9 (УПТК), пгт. Приобье, ул.Центральная, 15/6	5,43	5,43	5,38	0,05	0,19	0,62	0,81	4,62	14,98
7	Котельная №4 , пгт. Приобье, ул.Крымская, 39а	0,24	0,24	0,23	0,01	0,02	0,12	0,14	0,10	57,14
8	Котельная №6, пгт. Приобье, ул.Крымская, 12а	0,70	0,70	0,68	0,02	0,04	0,28	0,32	0,38	45,93

**Схема теплоснабжения городского поселения Приобье
Октябрьского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

№ п/п	Наименование и адрес котельной	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	Собственные нужды, Гкал/ч	Потери в тепловых сетях, Гкал/ч	Подключенная нагрузка, Гкал/ч	Тепловая нагрузка на источнике, Гкал/ч	Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности в номинальном режиме, Гкал/ч	КИУТМ, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	Котельная №11, пгт. Приобье, ул. Долгопрудная, д.5	4,84	4,84	4,73	0,11	0,20	1,32	1,52	3,32	31,35
ИТОГО поселение:		78,17	78,17	76,52	1,65	6,01	20,09	26,10	52,07	33,39

Таблица 5 – Перспективные балансы тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки, Гкал/ч

№ п/п	Наименование и адрес котельной	Год	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	Собственные нужды, Гкал/ч	Потери в тепловых сетях, Гкал/ч	Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	Тепловая нагрузка на источнике, Гкал/ч	Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности в номинальном режиме, Гкал/ч	КИУТМ, %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Городское поселение Приобье												
1	Котельная №1 (Крымская), пгт. Приобье, ул. Югорская, 7а	2022	14,48	14,48	14,36	0,12	0,46	1,46	1,92	12,56	13,0	
		2023	14,48	14,48	14,36	0,12	0,46	1,46	1,92	12,56	13,0	
		2024	14,48	14,48	14,36	0,12	0,46	1,46	1,92	12,56	13,0	
		2025	14,48	14,48	14,36	0,89	1,23	13,03	14,26	0,1	98,5	
		2026-2030	14,48	14,48	14,36	0,89	1,23	13,03	14,26	0,1	98,5	
2	Котельная №2 (ЦОК), пгт. Приобье, ул. Газовиков, 41	2022	34,89	34,89	33,97	0,92	3,49	11,16	14,65	19,32	42,0	
		2023	34,89	34,89	33,97	0,92	3,84	12,28	16,12	17,86	46,0	
		2024	Техническое перевооружение котельной №2 (ЦОК), пгт. Приобье, мкр. Газовиков, 41 с переключением нагрузки на котельную котельной №2 (ЦОК), пгт. Приобье, ул. Газовиков, 41 котельных №1 по ул. Югорская, 7а и №5 мкр. Газовиков, 25г и выводом их из эксплуатации.									
		2025										
		2026-2030										
2031-2032												

**Схема теплоснабжения городского поселения Приобье
Октябрьского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

№ п/п	Наименование и адрес котельной	Год	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	Собственные нужды, Гкал/ч	Потери в тепловых сетях, Гкал/ч	Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	Тепловая нагрузка на источнике, Гкал/ч	Резерв (+)/ дефицит (-) тепловой мощности в номинальном режиме, Гкал/ч	КИУТМ, %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
3	Котельная №3 (ЭКБ), пгт.Приобье, мкр.Черемушки, 2а/1	2022	5,59	5,59	5,47	0,12	0,45	1,45	1,9	3,68	34,1	
		2023	5,59	5,59	5,47	0,12	0,45	1,45	1,9	3,68	34,1	
		2024	5,59	5,59	5,47	0,12	0,45	1,45	1,9	3,68	34,1	
		2025	5,59	5,59	5,47	0,12	0,45	1,45	1,9	3,68	34,1	
		2026-2030	5,59	5,59	5,47	0,12	0,45	1,45	1,9	3,68	34,1	
		2031-2032	5,59	5,59	5,47	0,12	0,45	1,45	1,9	3,68	34,1	
4	Котельная №5 (Газовиков), пгт.Приобье, ул.Газовиков, 25г	2022	9	9	8,79	0,21	0,79	2,53	3,32	5,68	36,9	
		2023	9	9	8,79	0,21	0,79	2,53	3,32	5,68	36,9	
		2024	Техническое перевооружение котельной №2 (ЦОК), пгт. Приобье, мкр. Газовиков, 41 с переключением нагрузки на котельную котельной №2 (ЦОК), пгт. Приобье, ул.Газовиков, 41 котельных №1 по ул. Югорская, 7а и №5 мкр. Газовиков, 25г и выводом их из эксплуатации.									
		2025										
		2026-2030										
		2031-2032										
2022	3	3	2,91	0,09	0,36	1,15	1,51	1,49	50,3			
2023	3	3	2,91	0,09	0,36	1,15	1,51	1,49	50,3			
2024	3	3	2,91	0,09	0,36	1,15	1,51	1,49	50,3			
2025	3	3	2,91	0,09	0,36	1,15	1,51	1,49	50,3			
2026-2030	3	3	2,91	0,09	0,36	1,15	1,51	1,49	50,3			
2031-2032	3	3	2,91	0,09	0,36	1,15	1,51	1,49	50,3			
6	Котельная №9 (УПТК), пгт.Приобье, ул.Центральная, 15/6	2022	5,43	5,43	5,38	0,05	0,19	0,62	0,81	4,62	15,0	
		2023	5,43	5,43	5,38	0,05	0,19	0,62	0,81	4,62	15,0	
		2024	1,3	1,3	1,25	0,05	0,19	0,62	0,81	0,49	62,6	
		2025	1,3	1,3	1,25	0,05	0,19	0,62	0,81	0,49	62,6	
		2026-2030	1,3	1,3	1,25	0,05	0,19	0,62	0,81	0,49	62,6	
		2031-	1,3	1,3	1,25	0,05	0,19	0,62	0,81	0,49	62,6	

**Схема теплоснабжения городского поселения Приобье
Октябрьского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

№ п/п	Наименование и адрес котельной	Год	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	Собственные нужды, Гкал/ч	Потери в тепловых сетях, Гкал/ч	Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	Тепловая нагрузка на источнике, Гкал/ч	Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности в номинальном режиме, Гкал/ч	КИУТМ, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		2032									
7	Котельная №4, пгт. Приобье, ул.Крымская, 39а	2022	0,24	0,24	0,23	0,01	0,02	0,12	0,14	0,1	57,1
		2023	0,24	0,24	0,23	0,01	0,02	0,12	0,14	0,1	57,1
		2024	0,24	0,24	0,23	0,01	0,02	0,12	0,14	0,1	57,1
		2025	0,24	0,24	0,23	0,01	0,02	0,12	0,14	0,1	57,1
		2026-2030	0,24	0,24	0,23	0,01	0,02	0,12	0,14	0,1	57,1
		2031-2032	0,24	0,24	0,23	0,01	0,02	0,12	0,14	0,1	57,1
8	Котельная №6, пгт. Приобье, ул.Крымская, 12а	2022	0,7	0,7	0,68	0,02	0,04	0,28	0,32	0,38	45,9
		2023	0,7	0,7	0,68	0,02	0,04	0,28	0,32	0,38	45,9
		2024	0,7	0,7	0,68	0,02	0,04	0,28	0,32	0,38	45,1
		2025	0,7	0,7	0,68	0,02	0,03	0,28	0,31	0,39	44,6
		2026-2030	0,7	0,7	0,68	0,02	0,03	0,28	0,31	0,39	44,6
		2031-2032	0,7	0,7	0,68	0,02	0,03	0,28	0,31	0,39	44,6
9	Котельная №11, пгт. Приобье, ул.Долгопрудная, д.5	2022	4,84	4,84	4,73	0,11	0,2	1,32	1,52	3,32	31,4
		2023	4,84	4,84	4,73	0,11	0,2	1,32	1,52	3,32	31,4
		2024	4,84	4,84	4,73	0,11	0,2	1,32	1,52	3,32	31,4
		2025	4,84	4,84	4,73	0,11	0,2	1,32	1,52	3,32	31,4
		2026-2030	4,84	4,84	4,73	0,11	0,2	1,32	1,52	3,32	31,4
		2031-2032	4,84	4,84	4,73	0,11	0,2	1,32	1,52	3,32	31,4

2.4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения

Источники теплоснабжения зоны действия, которых расположены в границах двух или более поселений отсутствуют.

2.5. Радиус эффективного теплоснабжения источников тепловой энергии

Радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемый для зоны действия каждого источника тепловой энергии.

Расширение зоны теплоснабжения с увеличением радиуса действия источника тепловой энергии приводит к возрастанию затрат на производство и транспорт тепловой энергии. С другой стороны, подключение дополнительной тепловой нагрузки приводит к увеличению доходов от дополнительного объема ее реализации.

Вывод о попадании объекта возможного перспективного присоединения в радиус эффективного теплоснабжения принимается исходя из следующего условия: отношение совокупных затрат на строительство и эксплуатацию теплосети к выручке от передачи тепловой энергии должно быть менее или равно 100%. В противном случае рассматриваемый объект не попадает в границы радиуса эффективного теплоснабжения и присоединение объекта к системе централизованного теплоснабжения является нецелесообразным.

Т.е. объект присоединения попадает в радиус эффективного теплоснабжения если выручка от передачи тепловой энергии присоединяемому объекту будет не меньше совокупных затрат на строительство и эксплуатацию теплотрассы к объекту.

В существующем варианте развития не выделены отдельные перспективные объекты подключения, в связи, с чем определить целесообразность подключения объектов централизованного теплоснабжения к существующим источниками и/или перспективным источникам не представляется возможным.

2.6. Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии

Указанные сведения представлены в таблицах 4 - 5.

2.7. Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии

Ввиду отсутствия подтвержденной информации о наличии ограничений тепловой мощности на остальных котельных в действующей редакции схемы теплоснабжения располагаемая мощность принята равной установленной мощности.

2.8. Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии

Указанные сведения представлены в таблицах 4 - 5.

2.9. Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто

Указанные сведения представлены в таблицах 4 - 5.

2.10. Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь

Указанные сведения представлены в таблицах 4 - 5.

2.11. Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающей (теплосетевой) организации в отношении тепловых сетей

Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на собственные нужды тепловых сетей отсутствуют.

2.12. Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников теплоснабжения, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности

Указанные сведения представлены в таблицах 4 - 5.

2.13. Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки

Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые по договорам теплоснабжения, договорам на поддержание резервной тепловой мощности, долгосрочным договорам теплоснабжения, в соответствии с которыми цена определяется по соглашению сторон, и по долгосрочным договорам отсутствуют.

Раздел 3 «Существующие и перспективные балансы теплоносителя»

3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

Теплоноситель в системе теплоснабжения котельной, предназначен как для передачи теплоты (теплоносителя), так и для восполнения утечек теплоносителя, за счет подпитки тепловой сети.

При эксплуатации тепловых сетей утечка теплоносителя не должна превышать норму, которая составляет 0,25% среднегодового объема воды в тепловой сети и присоединенных к ней системах теплопотребления в час.

Для систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка химически не обработанной и недеаэрированной водой, расход которой принимается в количестве 2% объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления, вентиляции.

Выполнен расчет нормативной и аварийной подпитки тепловых сетей источников городского поселения. Расчетные балансы производительности водоподготовительных установок (далее ВПУ) и подпитки тепловых сетей по существующему положению представлены в таблице 6, по перспективному положению в таблице 7.

**Схема теплоснабжения городского поселения Приобье
Октябрьского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

Таблица 6 – Расчетные балансы ВПУ и подпитки тепловых сетей (существующее положение)

№ п/п	Наименование котельной	Суммарный объем воды, м3	Расчетный часовой расход воды для определения производительности водоподготовки, м3/ч	Расход подпиточной воды в рабочем режиме, м3/ч	Расход воды на заполнение наибольшего по диаметру секционированного участка тепловой сети, м3/ч	Максимальный часовой расход подпиточной воды, м3/ч	Расчетный часовой расход аварийной подпитки, м3/ч
1	2	3	4	5	6	7	8
Городское поселение Приобье							
1	МП МО Октябрьский район «ОКС»	2097,93	15,73	5,24	25	30,24	41,96
ИТОГО:		2097,93	15,73	5,24	25,00	30,24	41,96

Таблица 7 - Расчетные балансы ВПУ и подпитки тепловых сетей перспективное положение

№ п/п	Наименование котельной	Суммарный объем воды, м3	Расчетный часовой расход воды для определения производительности водоподготовки, м3/ч	Расход подпиточной воды в рабочем режиме, м3/ч	Расход воды на заполнение наибольшего по диаметру секционированного участка тепловой сети, м3/ч	Максимальный часовой расход подпиточной воды, м3/ч	Расчетный часовой расход аварийной подпитки, м3/ч
1	2	3	4	5	6	7	8
Городское поселение Приобье							
1	МП МО Октябрьский район «ОКС»	2097,93	15,73	5,24	25	30,24	41,96
ИТОГО:		2097,93	15,73	5,24	25,00	30,24	41,96

3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

Указанные сведения представлены в таблицах 6 - 7.

Раздел 4 «Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения»

4.1. Описание сценариев развития системы теплоснабжения поселения

Для повышения эффективности работы централизованной системы теплоснабжения в составе настоящей Схемы рассматриваются следующие варианты ее развития:

Вариант 1

- Капитальный ремонт (техническое перевооружение) котельной №2 «ЦОК», расположенной по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, пгт. Приобье, мкр. Газовиков, 41 с переключением нагрузки на котельную №2 (ЦОК), пгт. Приобье, ул.Газовиков, 41 котельных №1 по ул. Югорская, 7а и №5 мкр. Газовиков, 25г и выводом их из эксплуатации.
- Децентрализация системы теплоснабжения котельной № 9 по ул. Центральная, 15/6 в пгт. Приобье.

Вариант 2

- Проекты по строительству и реконструкции котельных и тепловых сетей не будут реализовываться (соответственно будет происходить износ системы теплоснабжения и как следствие будут ухудшаться показатели ее работы).

4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития системы теплоснабжения поселения

В настоящей Схеме теплоснабжения принят 1 вариант перспективного развития системы теплоснабжения так как при реализации мероприятий по данному варианту увеличивается надежность теплоснабжения за счет обновления оборудования, планируется снижение расход топлива на выработку тепловой энергии в результате увеличения КПД котлов по сравнению с существующим состоянием и сокращения эксплуатационных затрат.

Раздел 5 «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии»

5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей (в ценовых зонах теплоснабжения - обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей, если реализацию товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии планируется осуществлять по регулируемым ценам (тарифам), и (или) обоснованная анализом индикаторов развития системы теплоснабжения поселения, если реализация товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии будет осуществляться по ценам, определяемым по соглашению сторон договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя) и радиуса эффективного теплоснабжения

Строительство источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, не предусмотрено.

5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

Настоящей схемой мероприятия по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, не предусмотрены.

5.3. Предложения по техническому перевооружению источников и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

В рамках обеспечения эффективного и надежного теплоснабжения потребителей городского поселения в рассматриваемом проекте Схемы теплоснабжения предлагается включить мероприятие по техническому перевооружению котельной №2 (ЦОК), пгт. Приобье, мкр. Газовиков, 41 с переключением нагрузки на котельную №2 (ЦОК), пгт. Приобье, ул.Газовиков, 41 котельных №1 по ул. Югорская, 7а и №5 мкр. Газовиков, 25г и выводом их из эксплуатации.

Реализация данного мероприятия запланирована на 2023-2024 годы и позволит сократить затраты на топливо за счет увеличения КПД котельной, а также обеспечить надежность системы теплоснабжения.

5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных

Строительство источников с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии, настоящей схемой теплоснабжения не предусмотрено.

5.5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

В рамках обеспечения эффективного и надежного теплоснабжения потребителей городского поселения в рассматриваемом проекте схемы теплоснабжения предлагается включить мероприятие по техническому перевооружению котельной №2 (ЦОК), пгт. Приобье, мкр. Газовиков, 41 с переключением нагрузки на котельную №2 (ЦОК), пгт. Приобье, ул.Газовиков, 41 котельных №1 по ул. Югорская, 7а и №5 мкр. Газовиков, 25г и выводом их из эксплуатации. Реализация данного мероприятия предполагается на 2023-2024 годы.

В рамках обеспечения эффективного и надежного теплоснабжения потребителей городского поселения в рассматриваемом проекте схемы теплоснабжения предлагается включить мероприятие децентрализация системы теплоснабжения котельной № 9 по ул. Центральная, 15/6 в пгт. Приобье. Реализация данного мероприятия предполагается на 2027 год.

5.6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

Проведение реконструкции для перевода котельных в комбинированный режим выработки требует высоких капиталовложений. Настоящей схемой не предусмотрен перевод котельных в режим комбинированной выработки тепловой и электрической энергии.

5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации

Настоящей схемой перевод источников тепловой энергии в пиковый режим работы не предусматривается.

5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения

Изменение температурного графика системы теплоснабжения не предусмотрено.

5.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей

Информация по перспективным мощностям источников тепловой энергии городского поселения приведена в таблице 5.

5.10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива

Указанные объекты отсутствуют.

Раздел 6 «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей»

6.1. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

Перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности настоящей схемой не предусматривается.

6.2. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку

Мероприятия по данному пункту не запланированы.

6.3. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

В связи с отсутствием возможности обеспечить условия, при которых существует возможность поставки тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения строительство тепловых сетей для этих условия настоящей схемой, не предусматривается.

6.4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных

Мероприятия по данному пункту не запланированы.

6.5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей

Мероприятия по данному пункту не запланированы.

Раздел 7 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения»

7.1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

На территории городского поселения потребители, подключенные к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельным участкам таких систем, отсутствуют.

7.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

На территории городского поселения потребители, подключенные к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельным участкам таких систем, отсутствуют.

Раздел 8 «Перспективные топливные балансы»

8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе

Существующие, перспективные максимальные часовые и годовые расходы основного вида топлива источниками представлены в таблицах 8 - 9.

**Схема теплоснабжения городского поселения Приобье
Октябрьского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

Таблица 8 – Максимально часовые и годовые расходы основного вида топлива источниками тепловой энергии (существующее положение)

№ п/п	Наименование и адрес котельной	Установленная мощность, Гкал/ч	Основное топливо	Резервное топливо	Годовой расход условного топлива, т.у.т.	Годовой расход натурального топлива (т.н.т)	Удельный расход условного топлива на выработку тепло кг.у.т./Гкал	КПД, %	Максимальный часовой расход топлива, т.н.т/ч, тыс.м3/ч
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Городское поселение Приобье									
1	Котельная №1 (Крымская), пгт. Приобье, ул.Югорская, 7а	14,48	Природный газ	Дизельное топливо	859,1	747,1	190,9	74,8	2,4
2	Котельная №2 (ЦОК), пгт. Приобье, ул.Газовиков, 41	34,89	Природный газ	Дизельное топливо	4637,1	4032,2	156,1	91,5	4,8
3	Котельная №3 (ЭКБ), пгт. Приобье, мкр.Черемушки, 2а/1	5,59	Природный газ	Дизельное топливо	857,3	745,5	158,2	90,3	0,7
4	Котельная №5 (Газовиков), пгт. Приобье, ул.Газовиков, 25г	9,0	Природный газ	Дизельное топливо	1184,7	1030,2	163,0	87,7	2,4
5	Котельная №7 (Больница), пгт. Приобье, ул.Портовая, 14	3,00	Природный газ	Дизельное топливо	525,7	457,2	156,5	91,3	0,4
6	Котельная №9 (УПТК), пгт. Приобье, ул.Центральная, 15/6	5,43	Природный газ	Дизельное топливо	407,1	354,0	218,9	65,3	1,0
7	Котельная №4 , пгт. Приобье, ул.Крымская, 39а	0,24	Природный газ	-	64,1	55,7	183,2	78,0	0,1
8	Котельная №6, пгт. Приобье, ул.Крымская, 12а	0,70	Природный газ	-	127,2	110,6	157,0	91,0	0,1
9	Котельная №11, пгт. Приобье, ул. Долгопрудная, д.5	4,84	Природный газ	Дизельное топливо	608,3	529,0	156,8	91,1	0,7
ИТОГО поселение:		78,17			9270,7	8061,5	162,2	88,1	12,6

**Схема теплоснабжения городского поселения Приобье
Октябрьского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

Таблица 9 – Максимально часовые и годовые расходы основного вида топлива источниками тепловой энергии с учетом реализации мероприятий по источникам и сетям (перспективное положение)

№ п/п	Наименование и адрес котельной	Год	Установленная мощность, Гкал/ч	Основное топливо	Резервное топливо	Годовой расход условного топлива, т.у.т.	Годовой расход натурального топлива (т.н.т)	Удельный расход условного топлива на выработку тепло кг.у.т./Гкал	КПД, %	Максимальный часовой расход топлива, т.н.т/ч, тыс.м3/ч	
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Городское поселение Приобье											
1	Котельная №1 (Крымская), пгт. Приобье, ул.Югорская, 7а	2022	14,48	Природный газ	Дизельное топливо	859,1	747,1	190,9	74,8	2,4	
		2023	14,48	Природный газ	Дизельное топливо	859,1	747,1	190,9	74,8	2,4	
		2024	Техническое перевооружение котельной №2 (ЦОК), пгт. Приобье, мкр. Газовиков, 41 с переключением нагрузки на котельную котельной №2 (ЦОК), пгт. Приобье, ул.Газовиков, 41 котельных №1 по ул. Югорская, 7а и №5 мкр. Газовиков, 25г и выводом их из эксплуатации.								
		2025									
		2026-2030									
		2031-2032									
2	Котельная №2 (ЦОК), пгт. Приобье, ул.Газовиков, 41	2022	34,89	Природный газ	Дизельное топливо	4637,1	4032,2	156,1	91,5	4,7	
		2023	34,89	Природный газ	Дизельное топливо	4637,1	4032,2	156,1	91,5	4,7	
		2024	34,89	Природный газ	Дизельное топливо	5100,8	4435,4	156,1	91,5	4,7	
		2025	34,89	Природный газ	Дизельное топливо	7654,7	6656,3	156,1	91,5	9,5	
		2026-2030	34,89	Природный газ	Дизельное топливо	8517,3	7406,4	156,1	91,5	9,5	
		2031-2032	34,89	Природный газ	Дизельное топливо	8517,3	7406,4	156,1	91,5	9,5	
3	Котельная №3 (ЭКБ), пгт. Приобье, мкр.Черемушки, 2а/1	2022	5,59	Природный газ	Дизельное топливо	857,3	745,5	158,2	90,3	0,7	
		2023	5,59	Природный газ	Дизельное топливо	857,3	745,5	158,2	90,3	0,7	
		2024	5,59	Природный газ	Дизельное	857,3	745,5	158,2	90,3	0,7	

**Схема теплоснабжения городского поселения Приобье
Октябрьского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

№ п/п	Наименование и адрес котельной	Год	Установленная мощность, Гкал/ч	Основное топливо	Резервное топливо	Годовой расход условного топлива, т.у.т.	Годовой расход натурального топлива (т.н.т)	Удельный расход условного топлива на выработку тепло кг.у.т./Гкал	КПД, %	Максимальный часовой расход топлива, т.н.т/ч, тыс.м3/ч	
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
				газ	топливо						
		2025	5,59	Природный газ	Дизельное топливо	857,3	745,5	158,2	90,3	0,7	
		2026-2030	5,59	Природный газ	Дизельное топливо	857,3	745,5	155,6	92,2	0,7	
		2031-2032	5,59	Природный газ	Дизельное топливо	857,3	745,5	155,6	92,2	0,7	
4	Котельная №5 (Газовиков), пгт. Приобье, ул.Газовиков, 25г	2022	9,00	Природный газ	Дизельное топливо	1184,7	1030,2	163	87,7	2,4	
		2023	9,00	Природный газ	Дизельное топливо	1184,7	1030,2	163	87,7	2,4	
		2024	Техническое перевооружение котельной №2 (ЦОК), пгт. Приобье, мкр. Газовиков, 41 с переключением нагрузки на котельную котельной №2 (ЦОК), пгт. Приобье, ул.Газовиков, 41 котельных №1 по ул. Югорская, 7а и №5 мкр. Газовиков, 25г и выводом их из эксплуатации.								
		2025									
		2026-2030									
		2031-2032									
5	Котельная №7 (Больница), пгт. Приобье, ул.Портовая, 14	2022	3,00	Природный газ	Дизельное топливо	525,7	457,2	156,5	91,3	0,4	
		2023	3,00	Природный газ	Дизельное топливо	525,7	457,2	156,5	91,3	0,4	
		2024	3,00	Природный газ	Дизельное топливо	525,7	457,2	156,5	91,3	0,4	
		2025	3,00	Природный газ	Дизельное топливо	525,7	457,2	156,5	91,3	0,4	
		2026-2030	3,00	Природный газ	Дизельное топливо	69,2	60,6	155,6	92,2	0,4	
		2031-2032	3,00	Природный газ	Дизельное топливо	69,2	60,6	155,6	92,2	0,4	
6	Котельная №9 (УПТК), пгт.	2022	5,43	Природный газ	Дизельное топливо	407,1	354	218,9	65,3	1	

**Схема теплоснабжения городского поселения Приобье
Октябрьского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

№ п/п	Наименование и адрес котельной	Год	Установленная мощность, Гкал/ч	Основное топливо	Резервное топливо	Годовой расход условного топлива, т.у.т.	Годовой расход натурального топлива (т.н.т)	Удельный расход условного топлива на выработку тепло кг.у.т./Гкал	КПД, %	Максимальный часовой расход топлива, т.н.т/ч, тыс.м3/ч
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Приобье, ул.Центральная, 15/6	2023	5,43	Природный газ	Дизельное топливо	407,1	354	218,9	65,3	1
		2024	1,3	Природный газ	Дизельное топливо	288,7	251	155,2	92	0,7
		2025	1,3	Природный газ	Дизельное топливо	288,7	251	155,2	92	0,7
		2026-2030	1,3	Природный газ	Дизельное топливо	288,7	251	155,2	92	0,7
		2031-2032	1,3	Природный газ	Дизельное топливо	288,7	251	155,2	92	0,7
7	Котельная №4 , пгт. Приобье, ул.Крымская, 39а	2022	0,24	Природный газ	-	64,1	55,7	183,2	78	0,1
		2023	0,24	Природный газ	-	64,1	55,7	183,2	78	0,1
		2024	0,24	Природный газ	-	64,1	55,7	183,2	78	0,1
		2025	0,24	Природный газ	-	64,1	55,7	183,2	78	0,1
		2026-2030	0,24	Природный газ	-	64,1	55,7	155,6	92,2	0,1
		2031-2032	0,24	Природный газ	-	64,1	55,7	155,6	92,2	0,1
8	Котельная №6, пгт. Приобье, ул.Крымская, 12а	2022	0,7	Природный газ	-	127,2	110,6	157	91	0,1
		2023	0,7	Природный газ	-	127,2	110,6	157	91	0,1
		2024	0,7	Природный газ	-	127,2	110,6	157	91	0,1
		2025	0,7	Природный газ	-	127,2	110,6	157	91	0,1
		2026-	0,7	Природный	-	3231,8	2827,9	155,6	92,2	0,1

**Схема теплоснабжения городского поселения Приобье
Октябрьского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

№ п/п	Наименование и адрес котельной	Год	Установленная мощность, Гкал/ч	Основное топливо	Резервное топливо	Годовой расход условного топлива, т.у.т.	Годовой расход натурального топлива (т.н.т)	Удельный расход условного топлива на выработку тепло кг.у.т./Гкал	КПД, %	Максимальный часовой расход топлива, т.н.т/ч, тыс.м3/ч
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		2030		газ						
		2031-2032	0,7	Природный газ	-	3231,8	2827,9	155,6	92,2	0,1
9	Котельная №11, пгт. Приобье, ул. Долгопрудная, д.5	2022	4,84	Природный газ	Дизельное топливо	608,3	529	156,8	91,1	0,7
		2023	4,84	Природный газ	Дизельное топливо	608,3	529	156,8	91,1	0,7
		2024	4,84	Природный газ	Дизельное топливо	608,3	529	156,8	91,1	0,7
		2025	4,84	Природный газ	Дизельное топливо	608,3	529	156,8	91,1	0,7
		2026-2030	4,84	Природный газ	Дизельное топливо	96,5	84,4	155,6	92,2	0,7
		2031-2032	4,84	Природный газ	Дизельное топливо	96,5	84,4	155,6	92,2	0,7

8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии

В качестве основного вида топлива планируется использовать природный газ. В качестве резервного топлива используется дизельное топливо.

Основное топливо котельных является природный газ. Плотность газа 0,706 кг/м³ при температуре 0 °С и давлении 0,10132 МПа. Низшая теплота сгорания 7,900 Гкал/ тыс. м³, нормативная теплота сгорания 8,271 Гкал/тыс. м³.

8.3. Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 «Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам»), их доля и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения

Основное топливо котельных является природный газ. Плотность газа 0,706 кг/м³ при температуре 0 °С и давлении 0,10132 МПа. Низшая теплота сгорания 7,900 Гкал/ тыс. м³, нормативная теплота сгорания 8,271 Гкал/тыс. м³.

8.4. Преобладающий в поселении вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении

Преобладающим видом топлива в городском поселении является природный газ.

8.5. Приоритетное направление развития топливного баланса поселения

В качестве основного вида топлива планируется использовать газ.

Раздел 9 «Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию»

9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе

Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии приведен в таблице 10.

**Схема теплоснабжения городского поселения Приобье
Октябрьского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

Таблица 10 - Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии

тыс.рублей

№ проекта	Наименование	Итого	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2032	Источники инвестиций
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Группа проектов №001 ЕТО №1 - МП МО Октябрьский район «ОКС»									
001.00.00.000.000.000	Всего стоимость проектов	291809,5	0	83728,3	203977,2	0	4104,3	0	Бюджетные средства
	Всего стоимость проектов нарастающим итогом	291809,5	0	83728,3	203977,2	0	4104,3	0	Бюджетные средства
Группа проектов "Источники теплоснабжения"									
001.01.00.000	Всего стоимость группы проектов	291809,5	0	83728,3	203977,2	0	4104,3	0	Бюджетные средства
	Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	291809,5	0	83728,3	203977,2	0	4104,3	0	Бюджетные средства
Подгруппа проектов "Техническое перевооружение источников тепловой энергии"									
001.01.01.000	Всего стоимость группы проектов	291809,5	0	83728,3	203977,2	0	4104,3	0	Бюджетные средства
	Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	291809,5	0	83728,3	203977,2	0	4104,3	0	Бюджетные средства
001.01.01.001	Капитальный ремонт (техническое перевооружение) котельной №2 «ЦОК», расположенной по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, пгт. Приобье, мкр. Газовиков, 41	287705,5	0	83728,3	203977,2	0	0	0	Бюджетные средства
001.01.01.002	Децентрализация системы теплоснабжения котельной № 9 по ул. Центральная, 15/6 в пгт. Приобье	4104,3	0	0	0	0	4104,3	0	Бюджетные средства
На момент настоящей актуализации Схемы ТС ГП Приобье перечисленные в таблице выше мероприятия не имеют утвержденных источников финансирования (официальных документов, подтверждающих целевое выделение денежных средств на рассматриваемые мероприятия)									

9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе

Мероприятия по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них не предусматриваются.

9.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе

Изменение температурного графика системы теплоснабжения не предусмотрено.

9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе

На территории городского поселения потребители, подключенные к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), отсутствуют.

9.5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям

Эффекты от реализации программы проектов оцениваются на основании сравнения основных показателей деятельности организаций без реализации мероприятий (базовый вариант) и с реализацией мероприятий программы.

Базовый вариант предполагает:

- новые потребители не подключаются и не отключаются;
- оборудование источников не меняется, технические параметры работы оборудования остаются постоянными на уровне базового года;
- капитальный ремонт сетей производится в объеме базового года.

Таким образом, в базовом варианте объем реализации, себестоимость производства электроэнергии и тепла сохраняются на уровне базового года.

Программа развития системы теплоснабжения предполагает реализацию ряда мероприятий, направленных на повышение эффективности работы систем теплоснабжения.

К ним относятся:

- мероприятия по модернизации существующих источников;
- мероприятия по реконструкции тепловых сетей.

Указанные мероприятия позволяют увеличить объем реализации организации и снизить себестоимость производства тепла и электроэнергии. Кроме того, схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия, направленные на повышение надежности системы теплоснабжения.

В результате строительства новых котельных и реконструкции существующих котельных увеличится объем вырабатываемой тепловой энергии и увеличится полезный отпуск потребителям, при снижении потребления топлива и увеличении КПД котельных, что в конечном итоге приведет к снижению затрат организаций на производство тепловой энергии.

Реализация мероприятий по реконструкции тепловых сетей позволит повысить надежность системы теплоснабжения, а также снизить потери тепловой энергии. Такие

мероприятия не имеют явного экономического эффекта, но приводят к снижению рисков и аварийности.

В течение рассматриваемого периода программа мероприятий не окупается, т.к. предусмотрена реализация большого количества мероприятий с низким экономическим эффектом. Дефицит средств может быть покрыт либо за счет тарифных источников, либо за счет бюджетных средств.

9.6. Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации

Информация о величине фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации отсутствует.

Раздел 10 «Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)»

10.1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)

В настоящее время МП МО Октябрьский район «ОКС» отвечает всем требованиям критериев по определению единой теплоснабжающей организации.

10.2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

МП МО Октябрьский район «ОКС» - зона действия в границах зон действия источников тепловой энергии, технологически объединенных с тепловыми сетями, в границах муниципального образования городское поселение Приобье.

10.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация присвоен статус единой теплоснабжающей организации

Предложения по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляются на основании критериев присвоения статуса единой теплоснабжающей организации в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808.

В настоящее время МП МО Октябрьский район «ОКС» отвечает требованиям критериев по присвоению статуса единой теплоснабжающей организации.

10.4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

В рамках разработки проекта схемы теплоснабжения заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации отсутствовали.

10.5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения

На момент актуализации схемы теплоснабжения на территории сельского поселения статусом единой теплоснабжающей организации наделено МП МО Октябрьский район «ОКС» в соответствии с постановлением администрации Октябрьского района №1319 от 21.06.2022.

Раздел 11 «Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии»

11.1. Сведения о величине тепловой нагрузки, распределяемой (перераспределяемой) между источниками тепловой энергии в соответствии с указанными в схеме теплоснабжения решениями об определении границ зон действия источников тепловой энергии

В рамках обеспечения эффективного и надежного теплоснабжения потребителей городского поселения в рассматриваемом проекте схемы теплоснабжения предлагается включить мероприятие по техническому перевооружению котельной №2 (ЦОК), пгт. Приобье, мкр. Газовиков, 41 с переключением нагрузки на котельную №2 (ЦОК), пгт. Приобье, ул.Газовиков, 41 котельных №1 по ул. Югорская, 7а и №5 мкр. Газовиков, 25г и выводом их из эксплуатации.

Реализация данного мероприятия запланирована на 2023-2024 годы и позволит сократить затраты на топливо за счет увеличения КПД котельной, а также обеспечить надежность системы теплоснабжения.

11.2. Сроки выполнения перераспределения для каждого этапа

В рамках обеспечения эффективного и надежного теплоснабжения потребителей городского поселения в рассматриваемом проекте схемы теплоснабжения предлагается включить мероприятие по техническому перевооружению котельной №2 (ЦОК), пгт. Приобье, мкр. Газовиков, 41 с переключением нагрузки на котельную №2 (ЦОК), пгт. Приобье, ул.Газовиков, 41 котельных №1 по ул. Югорская, 7а и №5 мкр. Газовиков, 25г и выводом их из эксплуатации.

Реализация данного мероприятия запланирована на 2023-2024 годы и позволит сократить затраты на топливо за счет увеличения КПД котельной, а также обеспечить надежность системы теплоснабжения.

Раздел 12 «Решения по бесхозным тепловым сетям»

12.1. Перечень выявленных бесхозных тепловых сетей

Информация о выявленных бесхозных тепловых сетях представлена в таблице 13.

Таблица 13 – Перечень выявленных бесхозных тепловых сетей

№ п/п	Наименование сети теплоснабжения	Местонахождение (адрес)	Протяженность сети, м	Дата выявления сети	Эксплуатирующая организация	Наличие технического плана на объект
1	Теплосеть	пгт. Приобье, ул. Крымская, сооружение 1т	2274	от 21.06.2017 № 296	МП МО Октябрьский район "ОКС"	имеется
2	Теплосеть	пгт. Приобье, ул. Югорская, сооружение 1т	247	от 21.06.2017 № 296	МП МО Октябрьский район "ОКС"	имеется
3	Сооружения коммунального хозяйства	пгт. Приобье, ул. Центральная, сооружение 1т	1 599	от 18.10.2022 № 2263	МП МО Октябрьский район "ОКС"	имеется
4	Сети теплоснабжения	пгт. Приобье, ул. Центральная (от внешней стены здания поликлиники до ответного фланца)	200	от 18.10.2022 № 2263	МП МО Октябрьский район "ОКС"	-

12.2. Перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию в порядке, установленном Федеральным законом «О теплоснабжении»

Перечень организаций, уполномоченных на эксплуатацию бесхозных тепловых сетях представлен в таблице 13.

**Схема теплоснабжения городского поселения Приобье
Октябрьского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

Раздел 13 «Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения»

13.1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии

Согласно Концепции участия ПАО «Газпром», в газификации регионов Российской Федерации с целью обеспечения эффективности инвестиций разрабатываются Планы-графики синхронизации выполнения Программ газификации регионов Российской Федерации. В рамках их реализации строительство внутрипоселковых газопроводов и подготовка к приему газа потребителей (население, объекты коммунально-бытовой и социальной сферы и др.) газифицируемых по программе газификации, осуществляется за счет бюджетов различного уровня, иных источников, а также средств потребителей. Финансирование работ по строительству и реконструкции объектов газоснабжения осуществляется за счет средств ООО «Газпром межрегионгаз» и ПАО «Газпром». Финансирование программ газификации региона также осуществляется газораспределительными организациями за счет специальных надбавок к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям.

13.2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии

Проблемы организации газоснабжения источников тепловой энергии на территории городского поселения Приобье отсутствуют.

13.3. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения, отсутствуют.

13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения

На территории городского поселения отсутствуют источники тепловой энергии и генерирующие объекты, включая входящее в их состав оборудование, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

13.5. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие, в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории городского поселения, не намечается.

13.6. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения

Описание системы и структуры водоснабжения, а также решения о развитии системы водоснабжения городского поселения, относящейся к системам теплоснабжения содержатся в Схеме водоснабжения городского поселения.

13.7. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

При актуализации схемы водоснабжения и водоотведения городского поселения необходимо дополнительно запланировать комплекс мероприятий по снабжению водой и водоотведению новых источников тепловой энергии.

Раздел 14 «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения»

Индикаторы развития систем теплоснабжения представлены в таблице 11.

Таблица 11 - Индикаторы развития систем теплоснабжения городского поселения

№ п/п	Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения	Ед.изм.	Существующее положение	Ожидаемые показатели (2032 год)
1	2	3	4	5
1	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед.	0	0
2	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед.	0	0
3	удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных)	кг.у.т./ Гкал	162,2	156,5
4	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал / м2	0,0	0,0
5	коэффициент использования установленной тепловой мощности	%	30,1	51,1
6	удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м2/Гкал/ч	351,5	351,5
7	доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения)	%	-	-
8	удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	кг.у.т./ кВт	-	-
9	коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	%	-	-
10	доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	24	100
11	средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	22	33
12	отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для поселения)	%	0	8
13	отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для поселения)	%	0	10

Раздел 15 «Ценовые (тарифные) последствия»

15.1 Результаты расчетов и оценки ценовых (тарифных) последствий реализации предлагаемых проектов схемы теплоснабжения для потребителя

Результаты оценки ценовых последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения приведены в таблице 12.

Таблица 12 – Результаты оценки ценовых последствий

Наименование критерия оценки	Динамика изменения средневзвешенного тарифа на тепловую энергию						
	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2032
1	2	3	4	5	6	7	8
Индекс потребительских цен	1,037	1,037	1,037	1,037	1,037	1,037	1,037
Индекс тарифов на тепловую энергию	1,04	1,036	1,11	1,04	1,04	1,04	1,04
Индекс цен на капитальные вложения	1,036	1,036	1,036	1,036	1,036	1,036	1,036
Индекс цен газовой промышленности	1,013	1,013	1,013	1,013	1,013	1,013	1,013
Индекс тарифов на электрическую энергию	1,035	1,035	1,035	1,035	1,035	1,035	1,035
Индекс тарифов на услуги ЖКХ	1,047	1,047	1,047	1,047	1,047	1,047	1,047
Индекс цен химической промышленности	1,029	1,029	1,029	1,029	1,029	1,029	1,029
Индекс цен на нефтепродукты	1,001	1,001	1,001	1,001	1,001	1,001	1,001
МП МО Октябрьский район «ОКС»							
СЦТ-1 Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения на территории городского поселения Приобье Октябрьского района, за исключением котельных № 4 по улице Крымская, 39а, № 6 по улице Крымская, 12а	3834,98	3966,13	4203,52	4371,66	4546,53	5455,84	5892,31
СЦТ-2 Для потребителей на территории городского поселения Приобье Октябрьского района, подключенным к котельным № 4 по улице Крымская, 39а, № 6 по улице Крымская, 12а	2064,22	2134,39	2249,93	2281,96	2339,93	2807,92	3032,55
СЦТ-3 Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения на территории городского поселения Приобье Октябрьского района от котельной по ул. Долгопрудная, д. 5	1761,97	1824,83	2025,62	2106,65	2190,92	2629,10	2839,43